

ООО СК «Сбербанк страхование»
121170, г. Москва, ул. Поклонная, д. 3, к. 1, 1 этаж, пом. 3
телефон: 900 (для мобильных),
+7 (495) 500-55-50 (для звонков по всему миру)
ОКПО 17179351, ОГРН 1147746683479,
ИНН/КПП 7706810747/ 773001001

Исх. № 053970-ИМ-20/СУБР/1/20

от 07.12.2020г.

Руководителю ООО "УК "ДокаДом"
352855, Краснодарский край,
Туапсинский район, поселок
городского типа Новомихайловский, 2-
й микрорайон, дом 7, офис 12,

Вх. № 144
« 15 » 12 2020г.
ООО "УК "ДокаДом" БУ

16.09.2020 г., в результате залива произошло повреждение квартиры, расположенной по адресу: Краснодарский край, Туапсинский р-н, пгт. Новомихайловский, ул. Совхозная, д. 20, кв. 8. Данное имущество было застраховано в ООО СК «Сбербанк страхование».

Согласно Акту от 17.09.2020г., выданного ООО "УК "ДокаДом", произошло затопление кв. 8.

В связи с наступившим страховым событием ООО СК «Сбербанк страхование» произвело выплату страхового возмещения собственнику поврежденной квартиры в размере 76 830.08 (Семьдесят шесть тысяч восемьсот тридцать рублей 08 копеек).

По общему правилу, закрепленному ст.15 ГК РФ, лицо, право которого нарушено, может требовать полного возмещения причиненных ему убытков, если законом или договором не предусмотрено возмещение убытков в меньшем размере. При этом под убытками понимаются расходы, которые лицо, чье право нарушено, произвело или должно будет произвести для восстановления нарушенного права, утрата или повреждение его имущества (реальный ущерб)

На основании ст. 965 ГК РФ к страховщику, выплатившему страховое возмещение, переходит в пределах выплаченной суммы право требования, которое страхователь (выгодоприобретатель) имеет к лицу, ответственному за убытки, возмещенные в результате страхования.

В соответствии с п.1. ст.1064 ГК РФ вред, причиненный личности или имуществу гражданина, а также вред, причиненный имуществу юридического лица, подлежит возмещению в полном объеме лицом, причинившим вред.

Как следует из п.10 Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, общее имущество должно содержаться в соответствии с требованиями законодательства РФ в состоянии, обеспечивающем безопасность для жизни и здоровья граждан, сохранность имущества физических или юридических лиц, государственного, муниципального и иного имущества.

На основании Постановления от 13 августа 2006г. № 491 об утверждении правил, в состав общего имущества включаются:

а) помещения в многоквартирном доме, не являющиеся частями квартир и предназначенные для обслуживания более одного жилого и (или) нежилого помещения в этом многоквартирном доме (далее - помещения общего пользования), в том числе межквартирные лестничные площадки, лестницы, лифты, лифтовые и иные шахты, коридоры, колясочные, чердаки, технические этажи (включая построенные за счет средств собственников помещений встроенные гаражи и площадки для автомобильного транспорта, мастерские, технические чердаки) и технические подвалы, в которых имеются инженерные

коммуникации, мусороприемные камеры, мусоропроводы, иное обслуживающее более одного жилого и (или) нежилого помещения в многоквартирном доме инженерное оборудование).

Дом, расположенный по адресу: Краснодарский край, Туапсинский р-н, пгт. Новомихайловский, ул. Совхозная, д. 20, обслуживается управляющей организацией - ООО "УК "ДокаДом".

Таким образом, выплатив страховое возмещение, ООО СК «Сбербанк Страхование» приобрело в порядке суброгации право требования в размере выплаченного страхового возмещения к лицу, виновному в повреждении застрахованного имущества. В данном случае к ООО "УК "ДокаДом", поскольку Ваша организация не обеспечила должное содержание имущества в многоквартирном доме.

На основании вышеизложенного предлагаем Вам возместить сумму в размере 76 830.08 (Семьдесят шесть тысяч восемьсот тридцать рублей 08 копеек), по указанному ниже реквизитам в течение 15 дней с даты получения настоящего письма. В случае отказа в удовлетворении досудебного уведомления будем вынуждены обратиться за судебной защитой.

Одновременно информируем Вас о том, что в случае невозможности оплаты долга единым платежом, ООО СК «Сбербанк Страхование» готово заключить соглашение о добровольном досудебном возмещении суммы ущерба в рассрочку. Сроки и размер платежей оговариваются.

В случае готовности урегулирования возмещения ущерба в добровольном порядке, просим предоставить реквизиты на указанный электронный адрес: subrogation@sberidocument.ru.

Обращаем Ваше внимание на то, что если у Вас имеется полис гражданской ответственности, при котором застрахована Ваша ответственность за причинение вреда имуществу третьих лиц, просим направить копию данного полиса на адрес электронной почты subrogation@sberidocument.ru, либо по юридическому адресу: 121170, г. Москва, ул. Поклонная, д.3, к.1, 1 этаж, пом.3, со ссылкой на данное уведомление. Вы также можете связаться с нами по телефону 900 (для мобильных), +7 (495) 500-55-50 (для звонков по всему миру).

Приложения:

- Копия Акта от 17.09.2020г., выданного ООО "УК "ДокаДом";
- Копия Локальной сметы;
- Копия Платежного поручения.

Реквизиты:

ООО СК «Сбербанк Страхование»
ИНН 7706810747
КПП 773001001
Р/сч 40701810500020000009
к/сч 3010181040000000225 в ПАО Сбербанк, г. Москва
БИК 044525225

ВАЖНО! В назначении платежа просим указать: возмещение ущерба по суброгационному уведомлению № 053970-ИМ-20.

Представитель ООО СК «Сбербанк
Страхование» по Доверенности



Д.Ю. Поморцева